

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 25. listopadu 2025 v 18:30 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 56,02%
všech vlastníků jednotek bytového domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556,
a bylo usnášeníschopné

Projednávané body a výsledky:

- 1) presence
- 2) schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- 3) přehled hospodaření za rok 2024/2025
- 4) schválení účetní uzávěrky SVJ 2024
- 5) schválení finančního rámce rekonstrukce kotelny
- 6) přehled činnosti Výboru SVJ v roce 2024/2025
- 7) plán činnosti další období
- 8) volná diskuse
- 9) závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 56,02% (361540/645380).

Shromáždění SVJ bylo usnášeníschopné.

2. Schválení programu a volba ověřovatele zápisu

Byla navržena ověřovatelka zápisu ze Shromáždění SVJ: p. Renáta Pekárková.
Následně bylo odhlasováno delegování ověřovatelky zápisu ze Shromáždění SVJ a
přijato s následujícím výsledkem:

p. Renáta Pekárková

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2025/11/25/1)

P. Renáta Pekárková byla zvolena ověřovatelem zápisu.

Byl prezentován program Shromáždění SVJ a beze změn schválen s následujícím
výsledkem:

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2025/11/25/2)

Program Shromáždění SVJ byl schválen v navrženém znění.

3. Přehled hospodaření za rok 2024/2025

Předseda Výboru SVJ přednesl zprávu o hospodaření v roce 2024, a předběžnou zprávu o hospodaření v roce 2025 (viz též příloha č. 2 Informace správce), s návrhem na vypořádání nevyčerpaných příspěvků do Provozního fondu za rok 2024 ve výši 75976,05Kč převedením do Fond oprav a investic.

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2025/11/25/3)

Vypořádání přebytku Provozního fondu za rok 2024 ve výši 75976,05Kč převodem do Fondu oprav a investic bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2024

Předseda Výboru předložil účetní uzávěrku za rok 2024 s žádostí o schválení.

Pro: 99,05% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0,85% přítomných

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2025/11/25/4)

Účetní závěrka za rok 2024 byla schválena v předloženém znění.

(viz příloha č. 1 Účetní Závěrka).

5. schválení finančního rámce rekonstrukce kotelny

Předseda Výboru představil základní rámec rekonstrukce kotelny s žádostí o usnesení následujícího znění:

Usnesení Shromáždění SVJ č.2025/11/25/5

Shromáždění SVJ ukládá Výboru SVJ zajistit nejméně dvě cenové nabídky na rekonstrukci kotelny domu dle odborného projektu a zveřejnit je členům SVJ, dále ukládá Výboru SVJ vybrat z nich vhodnou nabídku v maximální celkové ceně 1,1mil. Kč bez DPH.

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6. Přehled činnosti Výboru SVJ v roce 2024/2025

7. Plán činnosti další období

(body 6 a 7 byly projednávány společně)

Předseda Výboru SVJ představil činnost Výboru SVJ a správce za uplynulé období (viz příloha č. 2 Informace správce) a výhled plánovaných akcí většího rozsahu na další období (2026 – kotelná včetně podlahy; 2027 – podlaha gs 1.pp).

8. Volná diskuse

9. Závěr

(body 8 a 9 byly projednávány společně)

V rámci diskuse byla projednávána následující témata:

- apel na vlastníky k účasti na Shromáždění SVJ

Společenství vlastníků jednotek domu Radotín - Praha 5, č.p. 1556

Praha 5, Radotín, Josefa Kočího 1556/6, PSČ 153 00

IČ: 274 56 714

evidované v Rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6713

- osvětlení chodeb (delší časy sepnutí, vhodnější nastavení cyklovačů, prověřit vhodnost a náročnost instalace pohybových čidel v různých variantách, účinnější zdroje světla, doplnění osvětlení temnějších míst, ...)
- lepší odvětrávání garáží (zejména 1.pp – s ohledem na šíření zápachu výfukových zplodin do chodeb domu, zejména přízemí bloku A)
- potíže s dovírači dveří – zejména blok A
- potíže se zámkem vrat kóji s odpadovými nádobami

V Praze dne 25. listopadu 2025

Zapsal: Ondřej Mach

.....

Členové výboru:

Ing. Pavel Kottek

.....

Ondřej Mach

.....

Stanislav Bendík

.....

Zápis ověřil:

Datum:

Podpis:

p. Renáta Pekárková

.....

.....